

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Победы, дом 40

г. Лесной

«31» октября 2016 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Артёмова Юлия Анатольевна, свидетельство о гос. регистрации № 66 АВ985314 от 01.09.2007 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Победы, 40 подъезд № 1.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 25 октября 2016 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 25 октября по 31 октября 2016 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 31 октября 2016 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Победы, дом 40 подъезд № 1, кв. 4 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 40, а так же вручены лично собственникам под подпись.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в г. Лесной.
5. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации МУП «Технодом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы в г. Лесной.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2482,50 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2482,50

На очной части присутствовали собственники 15 помещений, согласно ведомости присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания № 1)

В голосовании приняли участие: собственники 35 помещений, обладающие 1489,70 голосами, что составляет 60,01 % от общего числа собственников.

Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Артёмову Юлию Анатольевну; секретарем общего собрания – Альпову Наталью Сергеевну; счетную комиссию в составе: Баранов Роман Сергеевич, Калинин Алексей Валерьевич, Речкин Семен Иванович. И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания – Артёмову Юлию Анатольевну; секретарем общего собрания – Альпову Наталью Сергеевну; счетную комиссию в составе: Баранов Роман Сергеевич, Калинин Алексей Валерьевич, Речкин Семен Иванович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в городе Лесной – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в городе Лесной – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в г. Лесной.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы в городе Лесной – управление управляющей организацией.*

5. По пятому вопросу: Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По пятому вопросу: Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: *Утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 40 по ул. Победы.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между*

управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Об обязанности управляющей организации МУП «Технодом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую обязать управляющую организацию МУП «Технодом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП «Технодом» в срок, установленный законом, передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По седьмому вопросу: Об обязанности управляющей организации МУП «Технодом» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП «Технодом» в срок, установленный законом, передать техническую документацию на многоквартирный дом № 40 по ул. Победы и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы в г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы в г. Лесной.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 40 по ул. Победы.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

СЛУШАЛИ: Артёмову Юлию Анатольевну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1489,70	0	0	60,01	0	0	Принято

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

РЕШИЛИ: *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».*

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 23 листах
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 листах.
- Приложение № 7 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

Председатель на внеочередном общем собрании:

Артёмова Юлия Анатольевна « 31 » октября 2016 г. *Ю.А. Артёмова*

Секретарь общего собрания:

Алыпина Наталья Сергеевна « 31 » октября 2016 г. *Н.С. Алыпина*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Баранов Роман Сергеевич « 31 » октября 2016 г. *Р.С. Баранов*

Калинин Алексей Валерьевич « 31 » октября 2016 г. *А.В. Калинин*

Речкин Семен Иванович « 31 » октября 2016 г. *С.И. Речкин*